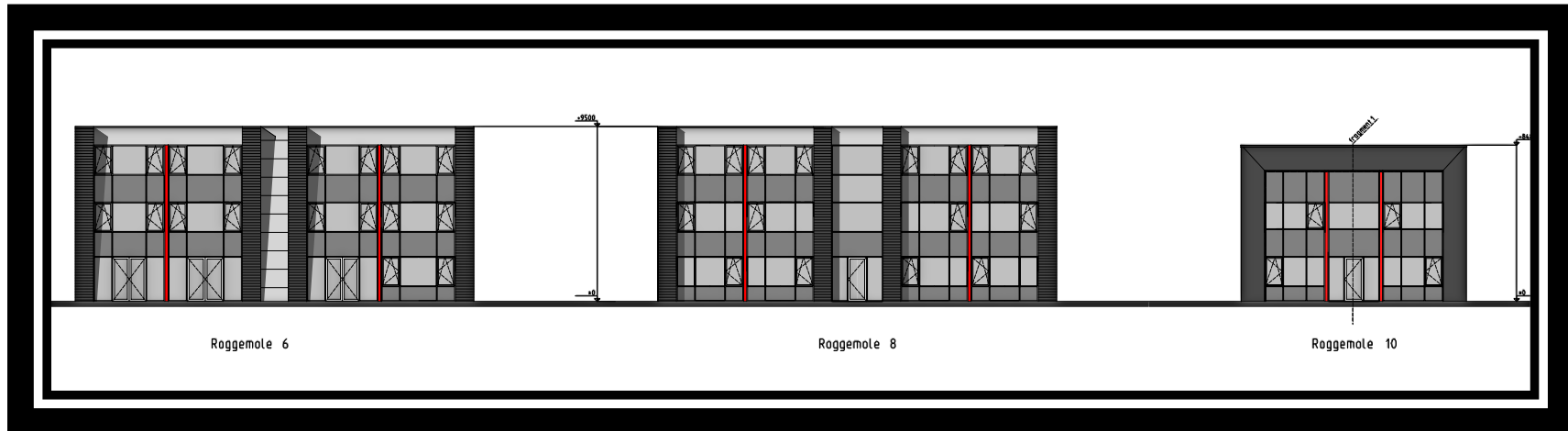


Nieuwbouw Roggemole 10

1 t/m 6



Lemmer, Roggemole 10

Huisnummer 1 t/m 6

Op het nieuwe bedrijventerrein "Lemsterpark", Realiseren Decotec Totaal Techniek en Dam Groep Lemmer BV een representatief bedrijfsverzamelgebouw. [L] [SEP]

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd inclusief:

- Loopdeur met boven raam [L] [SEP]
- Overhead deur met afstand bediening. [L] [SEP]
- Meterkast/Groepenkast met grond buizen voor nuts. [L] [SEP]
- Twee aansluit punten voor toilet/wastafel bij bedrijfsruimte. [L] [SEP]
- Voorbereiding verdiepingsvloer [L] [SEP]
- Wijzigingen voorbehouden. [L] [SEP]

Ten behoeve van de instandhouding van het bedrijfsverzamelgebouw wordt er een vereniging van eigenaren opgericht. [L] [SEP]

Geplande oplevering: eind 2020

Verkoop prijzen units: Fase 3

10-1	99,500
10-2	89,500
10-3	verkocht
10-4	89,500
10-5	verkocht
10-6	verkocht

HUISHOUELIJK REGELEMENT

VERENIGING VAN EIGENAREN GEBOUW ROGGEMOLE 10 TE LEMMER

(hierna ook te noemen VVE)

Artikel 1

Toepassing

Dit huishoudelijk reglement geldt voor:

- de vereniging VVE;
- voor ieder afzonderlijk lid van de vereniging;
- voor de huurder(s) van appartementsrechten;
- voor gasten, bezoekers of anderen, die zich op het terrein bevinden.

Artikel 2

Gebruik en veranderingen

1. Gemeenschappelijk ruimte:
 - a. Bijzonder gebruik en verandering van gemeenschappelijk gebied door de appartementseigenaren is uitgesloten;

2. Privé-gedeelten:
 - a. Bouwkundige veranderingen aan de buitenzijde zijn met betrekking tot materiaal, uiterlijke vormgeving en kleurstelling niet toegestaan;
 - b. Het is niet toegestaan in de garage en/of berging chemische stoffen en/of ontvlambare- of ontplofbare stoffen voorhanden te hebben;

Artikel 3:

Wegen en Verkeer

1. De maximaal toegestane snelheid voor alle voertuigen is 15 km/uur.
2. Het parkeren van voertuigen is alleen toegestaan op het gemeenschappelijke parkeerterrein.
3. Voorts is het parkeren van overige voertuigen uitsluitend toegestaan op de daartoe bestemde ruimten.
4. Beladen- of onbeladen trailers mogen niet op het gemeenschappelijke terrein worden geplaatst.
5. Het rijden en parkeren op het gemeenschappelijke terrein van voertuigen met een toelaatbaar totaalgewicht van meer dan 3.500 kilogram is niet toegestaan.

Artikel 4

Huisdieren

1. Huisdieren mogen buiten het eigen appartementsrecht uitsluitend aan de lijn uitgelaten worden.
2. Overlast veroorzaakt door huisdieren moet worden vermeden. Dit geldt in het bijzonder voor geluidshinder en stankoverlast.

Artikel 5

Vuilnis/Afval

1. Vuilnis en alle afval mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde plaatsen worden gedeponeerd.
2. Vervuiling, van welke aard ook, moet worden vermeden. De eigenaar, de huurders, zijn gasten of andere gebruikers dienen eventuele vervuiling door hen veroorzaakt, meteen op te ruimen. Indien één van de voornoemde personen deze verplichting niet nakomt, moet het bevoegde bestuur op de hoogte worden gesteld. Deze kan er voor zorgen dat de vervuiling op kosten van de eigenaar verwijderd wordt. In spoedgevallen is ieder bestuurslid hiertoe bevoegd.
3. Vanwege het gevaar voor milieuvervuiling is het niet geoorloofd, voertuigen en/of vaartuigen te wassen. Onderhoudswerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden wanneer geen milieugevaarlijke stoffen, zoals olie, ver, lak, reinigingsmiddel of oplosmiddel in de grond terecht kunnen komen.

Artikel 6

Reclame uitingen.

1. Als voorbeeld voor reclame wordt het Damrak Lemmer genomen, deze maakt gebruik van 1 soort folie en rvs. of rvs. look als gevel reclame.
2. Reclame op de boven gevel is toegestaan.

Artikel 7

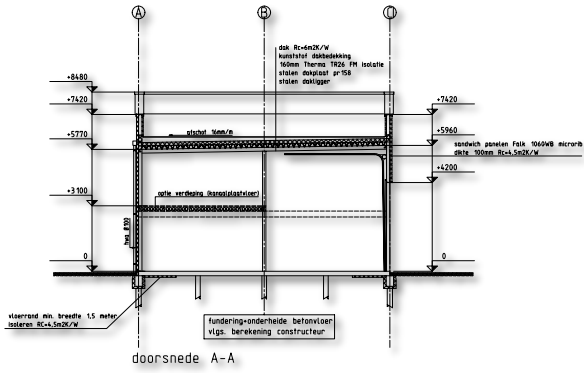
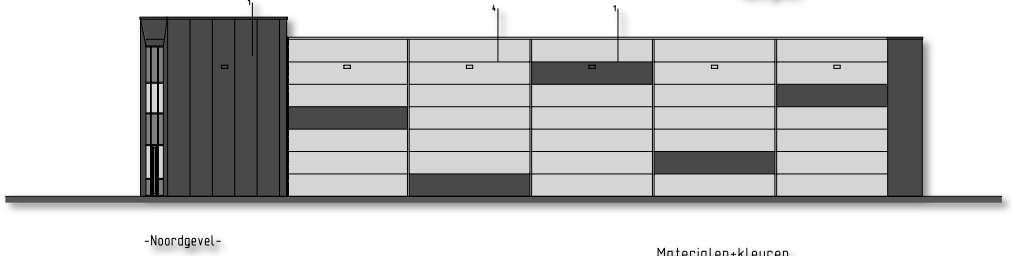
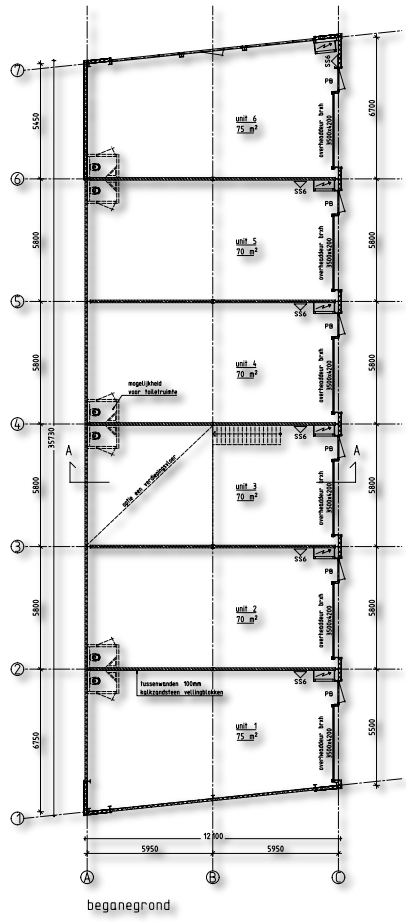
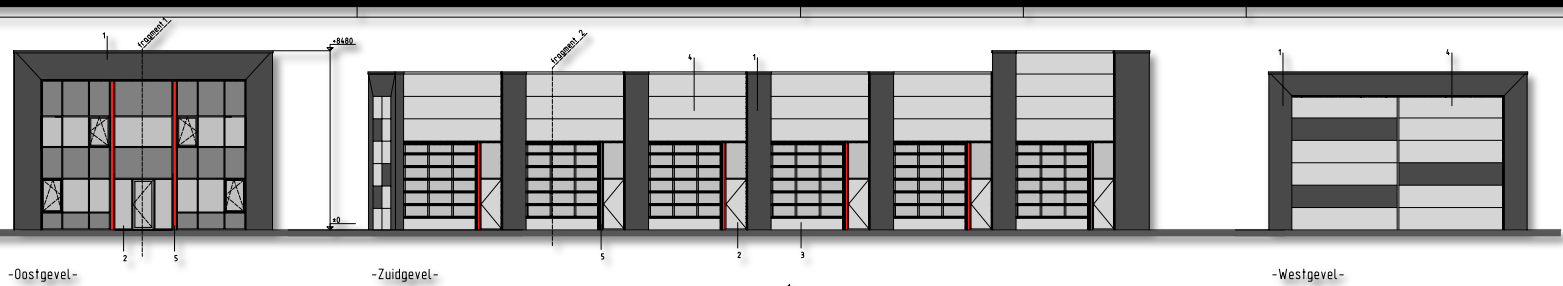
Kosten

1. Iedere eigenaar van een appartementsrecht is - in verhouding tot zijn gerechtigdheid in de gemeenschap - jaarlijkse kosten aan de VVE en service kosten verschuldigd, welke is geïndexeert;

Algemene Clausule

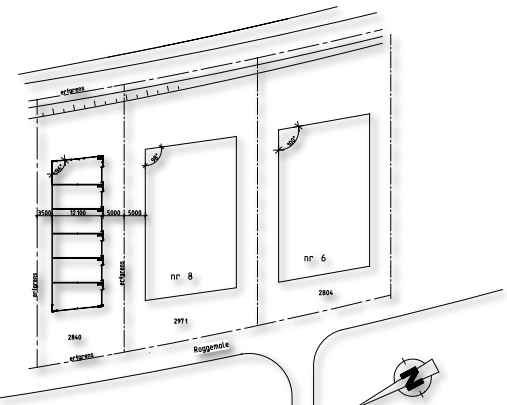
Geldig wordt verklaard het Nederlandse Recht en de regels als gemeld in de akte van splitsing in appartementsrechten.

Aldus vastgesteld in de bijzondere vergadering van de
Vereniging van Eigenaren Schans 2 te Lemmer
te Lemmer op de datum: 01-12-2019



Materialen+kleuren

nr omschrijving	materiaal	kleur
1	sandwich panelen	staal micro rib RAL7016 (tactact grijs)
2	kazijnen	aluminium blok geoxideerd
3	overheaddeuren	staal RAL9004 (wit aluminium)
4	sandwich panelen	staal micro rib RAL9004 (wit aluminium)
5	kozijnen	staal RAL3001 (rood)



Renvooi wanden:
 ===== kalkzandsteen velling blokken dk 100mm
 ===== sandwich panelen dk 100mm

Renvooi brandweer:

- DE TOEGEPASTE CONSTRUCTIE ONDERDELEN MOETEN TEN AANZIEN VAN DE BRANDKLASSE VOLDOEN AAN KLASSE D VAN DE NEN-EN 1350-1. AANVULLEND MOETEN DE IN HET GEBOUW TOEGEPASTE CONSTRUCTIE-MATERIALEN TEN MINSTE VOLDOEN AAN ROOKKLASSE S2 VAN NEN-EN 1350-1-1.
- DAKCONSTRUCTIES BRANDCLASSIFICATIE B-s1-g0
- SPROEISCHUIMBLUSTOESTEL MET OPHANGBEUGEL MET TENMINSTE 6 LITER SCHUIM
- PANIEKBESLAG, DEUR WELKE TE OPENEN IS ZONDER GEBRUIK TE MAKEN VAN LOSSE HULPMIDDELEN (DRAAKINOPCLINDER) CONFORM ART. 7.12 LID. 1 VAN HET BOUWBESLUIT

Renvooi algemeen:

- HET BOUWEN DENT TE GESCHIEDEN OVEREENKOMSTIG DE EISEN VAN HET BOUWBESLUIT
- ALLE GLAS UIT TE VEREEN ALS
- DOUBLE ISOLERENDE BESLAGING, TYPE H6++, HELDER GLAS
- WARMTE-ISOLATIEWAARDE UITWENDIGE SCHIEDINGSCONSTRUCTIES BUITENWANDEN EN BEGANGENVOEDER Ri=0.45 EN DAK Ri=0.6 M2 K/W. VOLGENS NEN 1068 EN ART. 5.3 V/H BOUWBESLUIT
- EEN TOEGANG VAN EEN VERBLIJFSBEREIK EN TOILETRUIMTE DIENEN EEN MINNALE VRIE DOORGAANG VAN 850X2100 MM TE HEBBEN (ART. 4.4 ART. 4.22 BOUWBESLUIT)
- WARMTE-ISOLATIE CONFORM NEN 1068, AFD. 5.3 V/H BOUWBESLUIT
- SANKE, DEUREN, KOTJEN EN DAAROM GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN, GELEGEN IN EEN SCHIEDINGSCONSTRUCTIE, VOLGENS NEN 1068
- BEPAALDE WARMTEDOORANGSCOEFFICIENT VAN TEN HOOGSTE 1.65 W/M² K.
- EEN UITWENDIGE SCHIEDINGSCONSTRUCTIE VAN EEN VERBLIJFSBEREIK, EEN TOILETRUIMTE OF EEN BADRUIMTE IS, BEPAALD VOLGENS NEN 2778, WATEROCHT (ART. 3.6 BOUWBESLUIT)
- DEURBANKKOTJEN EN DAAROM GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN IN EEN UITWENDIGE SCHIEDINGSCONSTRUCTIE, DE VOLGENS NEN 5087 BEREKENBAAR ZIJN VOOR INBRAAK, MOETEN EEN VOLGENS NEN 5094 BEPAALDE INBRAAKWERKENHEID DIE VOLDOET AAN DE IN DE NOEM AANGEGEVEN WERKSTANDSKLASSE 2.

Situatie
 Kad. gemeente : Bosterzee
 Sectie : D
 Nummer : 2840
 Schaal : 1:500

CAD Bijkrestijl 8 - 85312C - Lemmer, tel. 0114-626989 mob. 011-5005057 email j.donker@bhome.nl

Opdrachtgever: **Dam Groep Lemmer B.V.**

Project: **BVG "De Schans III" Roggemole 10 Lemmer**

Onderwerp: **Gevels+doorsnede+ beg. grond+situatie**

Datum	Uitgave	Omschrijving	C	V
13-11-2013	A			
14-12-2013	A			
	A			

Projectnummer: 110024
 Blad: B1
 Alleen: 2011

h/b = 59% / 84.1 (0.56m²)



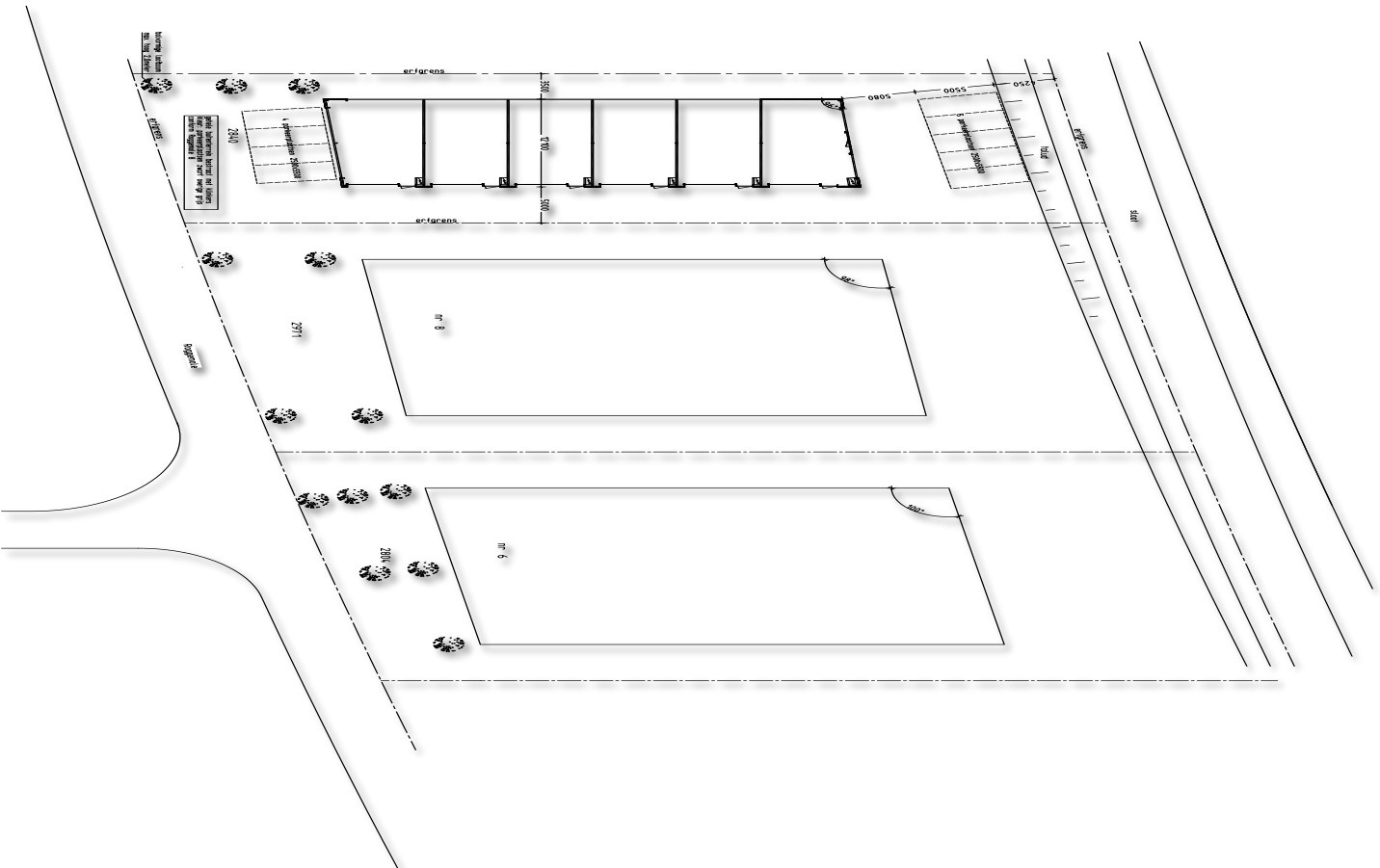
Roggemole 6

Roggemole 8

Roggemole 10

Oostgevels gezien vanaf snelweg A6

CAD Bijkestrijte 8 - 8531ZC - Lemmer tel: 0514-503883 mob: 0612005537 email: j.parkun@home.nl				Onderwerp:	
Opdrachtgever: Dam Groep Lemmer B.V.				Gevels gezien vanaf A6	
Project: BVG "De Schans III" Roggemole 10 Lemmer				19004	
Datum:	13-11-2019	Overzigt:	C	F	Projectnummer:
Getekend:	H. Dopker	Z:	D	G	19004
Schaal:		S:	E	H	B2
h/b = 5% / A1 (0.50x2)				Alplan 2011	



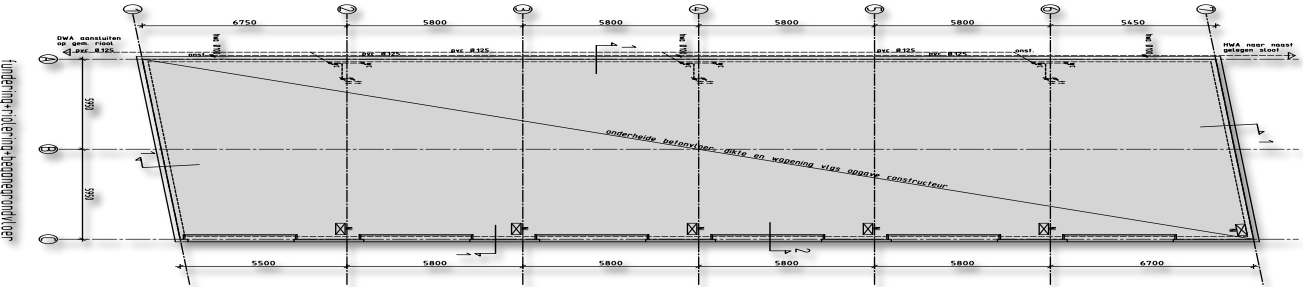
Alle Dimensionen sind in Meter angegeben.
 Alle Abstände sind in Meter angegeben.
 Alle Abstände sind in Meter angegeben.

MD Systeme & Technik, Lohrer Str. 10, 42699 Solingen, Nordrhein-Westfalen
 Oderberg, Datteln/Lohrer Str.

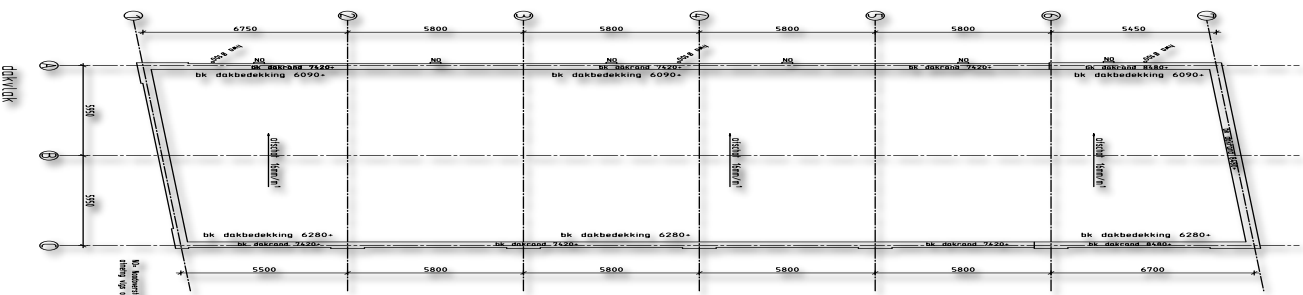
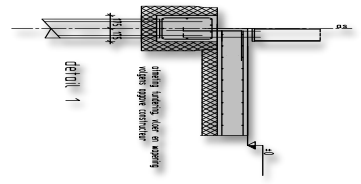
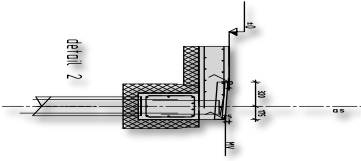
Projekt: Büro des Bauherrn in Regensburg

Terminfindung

Blatt	Blatt Nr.	Blattgröße	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



Remont rørløsting
 K = vandret rør
 H = vsp. ES
 W = lukkeventil
 and = indtagsskive



CAD-systemet er set op til at arbejde med alle projekter i AutoCAD

Overbygger: Dan Cooj Larsen S.V.

Projekt: S.O.C. Selskabet i Region Sjælland

Overbygger: Tønder Rørløsting og
 gøvedler - dækvalk

Navn	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Udgiver												
Revisor												
Godkendt af:												
Dato:												

13.10.2011

